

## Kaugküttepiirkonna kehtestamine TERVIKTEKST

Muudetud 30.11.2011 määrusega nr 33

### 1. Kaugküttepiirkonna määramise eesmärk

Eesmärgiga tagada kindel, usaldusväärne, efektiivne, põhjendatud hinnaga ning keskkonnanõuetele ja tarbijate vajadustele vastav soojusvarustus, kehtestada kaugküttepiirkonnaks Aseri aleviku administratiivpiiridesse jääv maa-ala vastavalt lisatud Aseri aleviku plaanile, millel kaugküttepiirkonna piirid on tähistatud musta pideva joonega.

2. Isikud, kes kaugküttepiirkonda jääval maa-alal kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei pea liituma kaugküttevõrguga.

3. Võrguga liitumise ja võrgust eraldumise erandjuhud vaatab läbi ja määrab konkreetset liitumise ja eraldumise tingimused Aseri Vallavalitsus koostöös soojusettevõtjaga.

### 4. Võrguga liitumise kord

4.1. Kaugküttepiirkonnas on võrguga liitumine kohustuslik kõigile kaugküttepiirkonnas asuvatele isikutele, kelle omandis või valduses on tarbijapaigaldis ehitatava või rekonstrueeritava ehitise soojusega varustamiseks. Tarbijapaigaldise omanik või valdaja ei tohi kaugküttepiirkonnas võrguga ühendatud tarbijapaigaldist võrgust eraldada.

4.2. Eramute liitumine võrguga toimub analoogselt korterelamutega taotleja kirjaliku avalduse põhjal.

4.3. Kaugküttepiirkonnas on soojusettevõtja kohustatud võrgu tehniliste võimaluste piires ühendama võrguga kõigi vastava liitumistaotluse esitanud isikute tarbijapaigaldised.

4.4. Liituja taotluse alusel väljastab soojusettevõtja võrguga liitumise tingimused (edaspidi *liitumistingimused*). Liitumistingimused peavad olema: läbipaistvad ja üheselt mõistetavad; sarnaste liitujate suhtes võrdse kohtlemise põhimõtet järgivad; konkreetse liitumise tehnilisi ja majanduslikke tingimusi, võrgu arendamise ja stabiilsuse huve; võrgu tehnilisi võimalusi arvestavad.

4.5. Liitumistingimustes määratakse kindlaks: liitumispunkt; mõõtesüsteemi asukoht; võrgu teeninduspiir; liituja ja võrguettevõtja õigused-kohustused; liitumistasu kalkulatsioon; liitumistingimuste kehtivusaeg; muud eritingimused.

4.6. Võrguga ühendatud tarbijapaigaldise või selle osade vahetamist või selle omaniku või valdaja vahetumist ei loeta käesoleva seaduse mõistes võrguga liitumiseks ja omanikult või valdajalt ei võeta liitumistasu, kui üheaegselt on täidetud järgmised tingimused: liitumispunkti asukoht ei muutu; ei taotleta tehniliste tingimuste muutmist; on säilinud tehnilised võimalused liituja tarbijapaigaldise ühendamiseks.

4.7. Võrguga liitumiseks sõlmivad soojusettevõtja ja võrguga ühendatava tarbijapaigaldise omanik või valdaja kirjaliku liitumislepingu (edaspidi *leping*), mis on soojuse ostu-müügilepingu sõlmimise eelduseks. Lepingus määratakse muu hulgas kindlaks: liitumispunkt; mõõtesüsteemi asukoht; võrgu teeninduspiir; liitumistasu suurus; liitumise tehnilised tingimused; lepingu täitmise tähtaeg.

4.8. Soojusettevõtjal on õigus võtta võrguga liitujalt põhjendatud liitumistasu, kooskõlastades selle suuruse eelnevalt Aseri Vallavalitsusega. Liitumistasu arvutamisel lähtutakse sellest, et tagada konkreetseks liitumiseks vajalik: investeringute katmine; keskkonnanõuete täitmine; kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine; põhjendatud tulukus. Liitumistasu suuruse arvutab soojusettevõtja. Kui lepingujärgseid liitumistingimusi muudetakse soojusettevõtja algatusel, tasub kulud soojusettevõtja. Soojusettevõtja võib võtta põhjendatud liitumistasu soojuse tarbimise tehniliste tingimuste muutmise eest, mis toimub tarbija algatusel.

4.9. Liitumistaotluse rahuldamisest keeldumist peab soojusettevõtja kirjalikult põhjendama 30 päeva jooksul, alates taotluse saamisest.

### 5. Kaugkütte üldised kvaliteedinõuded

5.1. Soojusettevõtja on kohustatud tagama tema omandis või valduses oleva kaugküttevõrguga ühendatud tarbijapaigaldise pideva varustamise vajalikus koguses soojusega ja kvaliteedinäitajad vastavalt nende vahel sõlmitud soojuse ostu-müügilepingule

## **6. Soojuse piirhinna kooskõlastamise kord**

6.1. Soojusettevõtja esitab soojuse piirhinna põhjendatud taotluse kooskõlastamiseks Konkurentsiametile. (Volikogu 30.11.2011 määrus nr 33).

6.2. Soojuse piirhind tuleb kujundada selliselt, et oleks tagatud vajalike tegevuskulude, sealhulgas soojuse tootmiseks, jaotamiseks ja müügiks tehtavate kulutuste katmine; investeeringud tegevus- ja arenduskohustuste katmiseks; keskkonnanõuete täitmine; kvaliteedi ja ohutusnõuete täitmine, põhjendatud tulukus.

6.3. Soojuse piirhind esitatakse seisukoha võtuks ja kooskõlastamiseks hinnakalkulatsiooni tabelina.

6.4. Soojusettevõtja peab avalikustama oma võrgupiirkonnas soojuse piirhinna vähemalt üks kuud enne selle kehtima hakkamist. (Volikogu 30.11.2011 määrus nr 33).

## **7. Soojusettevõtja arenduskohustus**

7.1. Soojusettevõtja arendab oma võrke lähtudes omavalitsuse üld- ja detailplaneeringutest ning nende realiseerimise vajadusest. Planeeringud kooskõlastatakse kaugkütte piirkonnas ka soojusettevõtjaga.

7.2. Soojusettevõtja arendab tema omandis või valduses olevaid kaugküttesüsteeme ja tõstab nende efektiivsust, et oleks tagatud kõigis tema võrgupiirkondades uute liitujate tarbijapaigaldiste võrku ühendamine ja seal olevate tarbijate ja liitujate kvaliteedinõuetele vastava soojusega varustamine.

7.3. Soojusettevõtja on tehniliste võimaluste piires ja majandusliku põhjendatuse korral kohustatud ühendama võrguga kõik tema võrgupiirkonnas asuvad liitumistaotluse esitanud liitujate tarbijapaigaldised, kui sellega ei seata ohtu varajasemate liitujate varustuskindlust.

7.4. Soojusettevõtja esitab konkreetsed arendusnägemused oma arengukavas.

## **8. Võrgust eraldumise kord**

8.1. Võrgust eraldumiseks loetakse võrguühenduse katkestamist koos liitumis- ja soojuse ostu-müügi lepingute lõpetamisega.

8.2. Võrgust eraldumise taotlused vaatab läbi Aseri Vallavalitsus

8.3. Võrgust eraldumist kaugküttepiirkonnas on taotlejal lubatud taotleda järgmistel juhtudel:

a) kaugküttevõrgu kaudu soojusega varustatud ehitise lammutamine

b) ehitise soojusvarustuse parameetrite muutmine rekonstrueerimise käigus selliselt, et ehitise varustamist soojusega kaugküttevõrgu kaudu ei ole võimalik jätkata võrgu tehniliste võimaluste tõttu

c) ehitise rekonstrueerimine selliselt, et soojusega varustamiseks hakatakse kasutama ainult ökoloogiliselt puhtaid kütteviise (maasoojus, päikseenergia, hüdroenergia, tuuleenergia, biogaas)

8.4. Taotleja esitab Aseri Vallavalitsusele läbivaatamiseks koos kaugküttest loobumise taotlusega ka alternatiivkütte projektlahenduse.

8.5. Soojusettevõtja esitab eraldumistingimused taotleja taotluse alusel 30 tööpäeva jooksul.

8.6. Eraldumise taotleja peab tasuma soojusettevõtjale eraldumisega seotud põhjendatud kulud.

8.7. Võrgust eraldunud korterite soojusega varustamisel kaudselt kaugkütte-teel (püstikud, laed, seinad, põrandad) võib soojusettevõtja nõuda korteri omanikult kuni 20% hoone kütmiseks kulutatud keskmise m<sup>2</sup> hinnast, sõltumata korteri asukohast elamus.

8.8. Omavoliliselt tarbijapaigaldise väljalülitamisega (väljalõikamisega) tekitatud kahju võrguettevõtjale või teistele ühisomandis olevate tarbijapaigaldiste omanikele katab selle tekitaja seadusandlusega ettenähtud korras.